

# МАЛЬТИЙСКАЯ ПРОГРАММА РЕЗИДЕНСТВА

Столица  
Валлетта

Местная валюта  
Евро €

Часовой пояс  
Центральноевропейское время  
(+01:00)

Общая площадь  
316 km<sup>2</sup>

Население  
430,000 человек

Языки  
Английский и мальтийский

# МАЛЬТИЙСКАЯ ПРОГРАММА РЕЗИДЕНТСТВА



## О МАЛЬТЕ

- Республика Мальта находится в центре Средиземноморья
- Политическая стабильность
- На втором месте в списке самых безопасных стран мира (согласно World Risk Report 2015)
- Экономический рост превышает показатели многих Европейских стран
- Важный международный финансовый центр
- Страна-член Евросоюза (с 2004 года) и Содружества наций
- Является частью Шенгенской зоны с 2007 года

## КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА МАЛЬТИЙСКОЙ ПРОГРАММЫ РЕЗИДЕНТСТВА

- Вид на жительство Мальты для заявителя и его/ее членов семьи
- Свободное передвижение в пределах всей зоны Шенгена
- Право на неограниченное пребывание или проживание на Мальте
- Возможность упрощенного процесса подачи заявления на получение рабочего разрешения
- Возможность иметь налоговые льготы по Глобальной программе резидентства

## НАЛОГОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Обычно человек считается резидентом, а не постоянно проживающим на Мальте в том случае, если он находится на Мальте больше 183 дней в году, но при этом не планирует проживать на Мальте постоянно. В таких случаях налогом облагается любой доход заявителя, полученный как на Мальте, так и за ее пределами и переведенный на Мальту. Доходы от прироста капитала, возникающие за пределами Мальты налогом не облагаются, даже в том случае, если получены они на Мальте. Доход лица, которое не является обычным резидентом или постоянно проживающим на Мальте, облагается налогом только в том случае, если он получен на Мальте, т.е. из мальтийских источников.

Гражданин, получивший статус резидента, в соответствии с настоящими Правилами, также может иметь право на налоговые льготы, предоставляемые в рамках отдельной программы под названием Глобальная Программа Резидентства, предоставляющей заявителю 15 % льготной ставки налога на доходы, полученные на Мальте из иностранных источников, с правом освобождения от двойного налогообложения.



## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Программа открыта для граждан стран третьего мира, т.е. не являющихся гражданами Мальты, а также гражданами стран Евросоюза, Европейской экономической зоны и Швейцарии. Заявитель должен быть старше 18 лет. Также при определенных условиях могут применяться дополнительные требования для членов семьи заявителя (вкл. супругу/а, партнеров, детей, родителей, бабушек и дедушек).

## ПРОВЕРКА БЛАГОНАДЕЖНОСТИ

Целью мальтийского правительства при создании такого рода программ является привлечение состоятельных граждан с хорошей репутацией. Заявители должны пройти процедуру проверки благонадежности, не представлять потенциальной угрозы национальной безопасности страны и не иметь судимостей.

## ВЗНОС В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД МАЛЬТЫ

После получения подтверждения заявления, главный заявитель должен сделать взнос в Государственный фонд Мальты в размере € 30,000 (из которых € 5,500 должны быть оплачены при подаче заявления).

## ПОКУПКА ИЛИ АРЕНДА ЖИЛЬЯ

После получения подтверждения заявления, главный заявитель обязуется приобрести жилье на Мальте минимальной стоимостью от € 320,000 (€ 270,000 для недвижимости на Гозо и на юге Мальты) или арендовать жилье с минимальной годовой суммой аренды € 12,000 (€ 10,000 для недвижимости на Гозо и на юге Мальты). В обоих случаях срок владения/аренды должен составлять не менее 5 лет.

## ИНВЕСТИЦИИ

После подтверждения заявления, главный заявитель должен инвестировать € 250,000 в утвержденные финансовые инструменты (обычно это утвержденные государственные облигации), срок владения которыми составляет от 5 лет.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Действительный полис медицинского страхования
- Постоянный и стабильный доход
- Годовой доход за пределами Мальты в размере более €100,000 или наличие капитала стоимостью не менее €500,000

# Почему мы?

Nexia BT, основанная Брайаном Тонна (управляющий партнер), уже более 20 лет является ведущей мальтийской компанией, оказывающей широкий спектр услуг в финансовой сфере корпоративным и частным клиентам.

Наш опыт в предоставлении услуг высокого уровня позволяет нашим клиентам, среди которых крупнейшие международные компании и состоятельные частные лица, достигать максимальных финансовых результатов при ведении бизнеса.

Основными направлениями деятельности компании являются разработка и сопровождение различных бизнес-структур, корпоративные услуги и налоговое планирование, услуги в области управления капиталом компаний и частных клиентов уровня HNWI и UHNWI, а также услуги в области планирования местожительства и иммиграции. Компания Nexia BT аккредитована Правительством Мальты для работы по программам резиденства и гражданства.

Высокий уровень услуг компании Nexia BT обусловлен наличием высококвалифицированных специалистов юридического отдела, департаментов аудита, налогообложения и консалтинга с богатым опытом работы и индивидуальным подходом к обслуживанию каждого клиента. Международный отдел компании Nexia BT также включает в себя русскоговорящих профессионалов. Наши сотрудники знакомы с особенностями и требованиями рынков стран СНГ, Ближнего Востока и Азии, и готовы оказать квалифицированное содействие в услугах, предоставляемых нашей компанией.

Nexia BT – Ваш надежный партнер на Мальте.



## КОНТАКТЫ

Контактное лицо для получения дальнейшей информации:



**Карл Чини**  
Партнер  
karl.cini@nexiabt.com

☎ T: +356 21637778 F: +356 21634383  
🌐 [www.nexiabt.com](http://www.nexiabt.com)

The Penthouse, Suite 2  
Capital Business Centre  
Entrance C, Triq taz-Zwejt  
San Gwann SGN 3000  
Malta EU

Find us on



Данный материал подготовлен специалистами компании Nexia BT и предназначен для общего ознакомления. Применение материала к определенным ситуациям зависит от конкретных обстоятельств. Мы рекомендуем обратиться за профессиональной консультацией относительно любых возникающих проблем. Данная информация не является консультацией. Несмотря на то, что предприняты все меры для гарантии точности информации, Nexia BT не несет ответственность за ошибки, упущения или потери, понесенные лицом, которое полагается на данный документ.



A member of Nexia International  
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number: 53513C. Registered office: 1st floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks Nexia International, Nexia and the Nexia logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia International are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.